

ООО «ГеоКадастр»

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов  
76:11:150105 и 76:11:150106 п. Рязанцево, Переславского района,  
Ярославской области, ограниченная пер. Октябрьский, ул. Большая  
Октябрьская, ул. Советская**

**Основная часть (утверждаемая)**

г. Переславль - Залесский  
2026 г.

ООО «ГеоКадастр»

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

Заказчик : Малхасян Г.Д.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов  
76:11:150105 и 76:11:150106 п. Рязанцево, Переславского района,  
Ярославской области, ограниченная пер. Октябрьский, ул. Большая  
Октябрьская, ул. Советская**

**Основная часть (утверждаемая)**

Директор ООО «ГеоКадастр»

А.В. Эдельман

Главный архитектор проекта

И.В. Эдельман

г. Переславль - Залесский  
2026 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 2. Текстовая часть		
1	Координаты границ и чертеж территории проектирования	2-3
2	Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования	3-9
3	Координаты границ образованных земельных участков	9-21
4	Координаты красных линий	22-23

## 1. Координаты границ и чертеж территории проектирования

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	273458,3 8	1289917,66
н2	273539,4 4	1289920,44
н3	273538,4 4	1289951,94
н4	273523,6 7	1290029,47
н5	273492,2 7	1290149,73
н6	273477,8 7	1290216,53
н7	273460,9 1	1290291,39
н8	273440,5 1	1290392,32
н9	273435,5 1	1290433,32
н10	273425,5 2	1290489,11
н11	273421,6 6	1290516,22
н12	273420,7 0	1290521,31
н13	273412,5 7	1290592,69
н14	273263,1 0	1290589,33
н15	273226,2 8	1290584,79
н16	273227,9 5	1290524,91
н17	273234,2 8	1290460,11
н18	273233,4 4	1290431,86

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	273236,6 4	1290392,38
н20	273253,6 0	1290321,24
н21	273257,5 8	1290303,21
н22	273264,5 7	1290277,72
н23	273269,9 6	1290257,45
н24	273273,8 1	1290243,54
н25	273303,5 2	1290141,64
н26	273325,3 2	1290056,52
н27	273328,3 5	1290045,44
н28	273319,3 4	1290036,21
н29	273316,2 3	1289987,51
н30	273317,7 6	1289971,88
н31	273334,0 1	1289939,58
н32	273343,2 6	1289922,90
н33	273381,4 3	1289925,21
н1	273458,3 8	1289917,66



## **2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования**

Проектные решения проекта межевания территории предусматривают образование земельных участков из существующих земельных участков. Работы по межеванию земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ, ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Градостроительным Кодексом РФ, Лесным Кодексом РФ, Водным Кодексом РФ.

Земельные участки в границах планировочной структуры образованы и уточнены с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

**Способ образования земельных участков:**

- 1) ЗУ-1 образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020), путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 2) ЗУ-2,3,4 образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020)
- 3) Земельный участок с КН 76:11:150106:112 – исправление реестровой ошибки
- 4) Остальные участки- уточнение местоположения границ земельного участка.

Проектом не предусматривается образование земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования- ЗУ 4.

Проектом не предусматривается образование публичного сервитута на земельном участке.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земель не предусматривается. **Все образуемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель - земли населенных пунктов.**

- установлена красная линия.

### Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ,	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Способ образования ЗУ
1	:ЗУ1	Магазины код 4.4	В границах кадастрового квартала 76:11:150105 города Переславля-Залесского	1694	Образуется из участка с КН 76:11:150105:233 путем перераспределения с землями государственной собственности или собственностью на которые не разграничена.
2	:ЗУ2	Ведение огородничества код 13.1	В границах кадастрового квартала 76:11:150106 города Переславля-Залесского	308	Образуется из земель государственной собственности или собственностью на которые не разграничена.

3	:ЗУЗ	Блокированна я застройка код 2.3	В границах кадастрового квартала 76:11:150106 города Переславля- Залесского	1538	Образуется из земель государственной собственности или собственность на которые не разграничена.
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	В границах кадастрового квартала 76:11:150105, 76:11:150106 города Переславля- Залесского	24312	Образуется из земель государственной собственности или собственность на которые не разграничена.

Таблица 3

1	76:11:150106:112	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2	854	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
---	------------------	--	-----	---



## Перечень уточняемых земельных участков

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	Проект ная площа дь ЗУ, м2	Площа дь ЗУ по документу, м2
1	76:11:150106:96	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2	1000	1000
2	76:11:150106:98	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2	701	700
3	76:11:150106:97	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2	201	200
4	76:11:150106:87	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2	766	1000
5	76:11:150106:83	Для ведения личного подсобного	484	484

		хозяйства (приусадебный земельный участок)6код 2.2		
6	76:11:150106:82	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2	400	400
7	76:11:150106:119	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2	400	400
8	76:11:150106:124	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2	1062	1060
9	76:11:150106:121	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2	962	962
10	76:11:150106:123	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2	965	964
11	76:11:150106:115	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2	996	1000

12	76:11:150106:114	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2	971	971
13	76:11:150106:129	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2	476	475
14	76:11:150106:109	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2	1500	1500
15	76:11:150106:88	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2	500	500
16	76:11:150106:89	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2	1100	1300
17	76:11:150105:97	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2	700	700
18	76:11:150105:86	Для ведения личного подсобного хозяйства	1103	1103

		(приусадебный земельный участок) код 2.2		
19	76:11:150105:85	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2	926	926
20	76:11:150106:113	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2	887	887
21	76:11:150106:126	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2	864	864
22	76:11:150105:75	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2	300	300

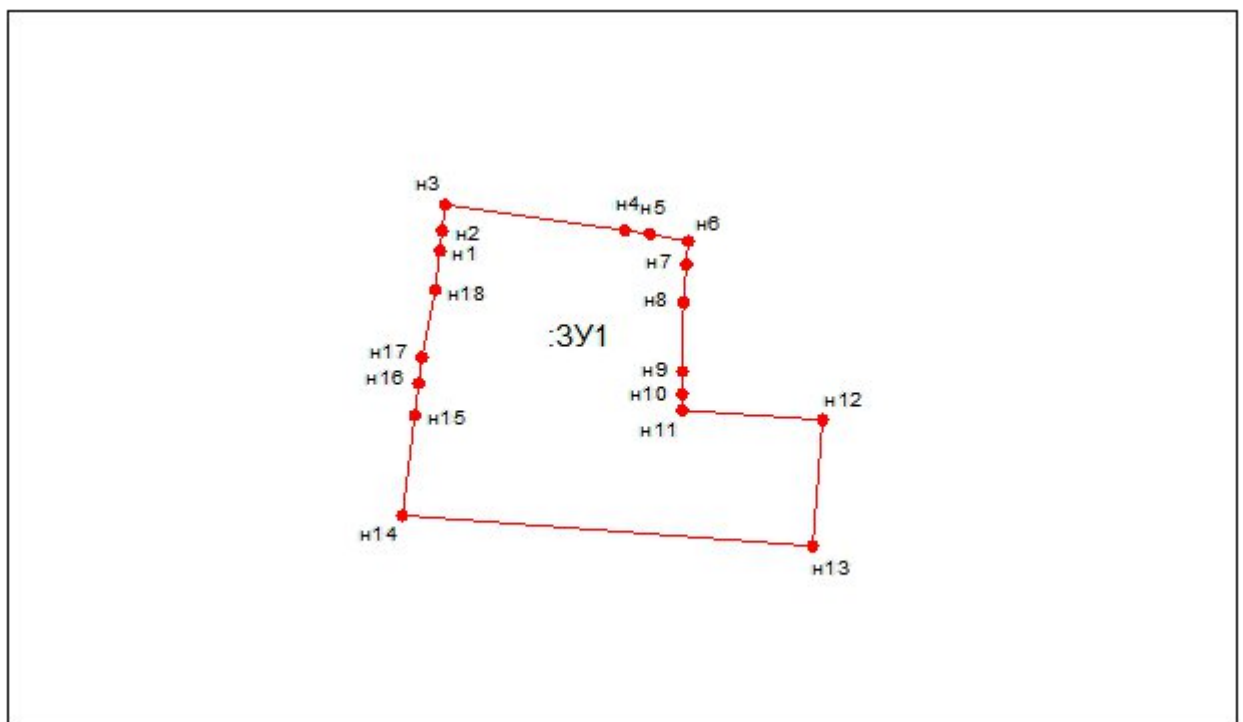
### 3. Координаты границ вновь образованных земельных участков:

#### 3.1 Координаты земельного участка ЗУ1

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	2	3
н1	273419,45	1290488,43
н2	273422,09	1290488,73
н3	273425,52	1290489,11
н4	273422,15	1290512,91
н5	273421,66	1290516,22
н6	273420,70	1290521,31
н7	273417,64	1290521,06
н8	273412,61	1290520,72
н9	273403,48	1290520,55
н10	273400,47	1290520,51
н11	273398,35	1290520,51
н12	273397,08	1290539,10
н13	273380,37	1290537,80
н14	273384,44	1290483,46
н15	273397,66	1290485,10
н16	273401,91	1290485,61
н17	273405,35	1290486,03
н18	273414,28	1290487,81
н1	273419,45	1290488,43



### 3.2 Координаты земельного участка ЗУ2

Таблица 6

Координаты, м	
X	Y

2	3
273433,02	1290284,53
273433,02	1290284,53
273430,39	1290297,16
273429,37	1290297,01
273429,20	1290297,90
273410,47	1290293,51
273412,82	1290282,57
273404,84	1290280,85
273405,51	1290277,94
273408,93	1290278,64
273422,53	1290281,77
273433,02	1290284,53
273433,02	1290284,53
273433,02	1290284,53

### 3.3 Координаты земельного участка ЗУЗ

Таблица 7

Координаты, м	
X	Y
2	3
273379,48	1290362,22
273378,94	1290379,04
273388,36	1290380,88
273384,99	1290391,46
273383,97	1290402,13
273383,08	1290408,43
273347,84	1290405,45
273347,73	1290369,38
273349,29	1290363,49
273364,36	1290364,66
273364,88	1290361,89
273379,48	1290362,22

### 3.4 Координаты земельного участка 76:11:150106:112

Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка

Таблица 8

Координаты, м	
Х	У
2	3
273384,46	1290138,34
273377,86	1290162,11
273343,15	1290152,42
273346,98	1290140,92
273350,10	1290130,27
273350,43	1290130,14
273384,46	1290138,34

### 3.4 Координаты уточняемых земельных участков

Таблица 9-31

Земельный участок с КН 76:11:150106:96

Координаты, м	
Х	У
2	3
273455,24	1290223,84
273468,13	1290225,09
273471,19	1290225,78
273466,56	1290246,78
273418,52	1290236,08
273421,21	1290225,16
273423,74	1290216,19
273424,81	1290216,43
273455,24	1290223,84

Земельный участок с КН 76:11:150106:98

Координаты, м	
Х	У
2	3
273465,97	1290255,48
273462,90	1290269,01
273456,50	1290267,88
273413,42	1290258,05
273415,45	1290248,50
273416,34	1290244,91
273465,97	1290255,48

Земельный участок с КН 76:11:150106:97

Координаты, м	
Х	У
2	3
273418,52	1290236,08
273440,14	1290240,89
273438,30	1290249,59
273416,34	1290244,91
273418,52	1290236,08

Земельный участок с КН 76:11:150106:87

Координаты, м	
Х	У
2	3
273465,17	1290036,82
273466,46	1290036,91
273466,40	1290038,24
273466,66	1290038,32
273465,09	1290043,91
273462,66	1290053,95
273418,54	1290042,34
273422,26	1290026,49
273465,17	1290036,82

Земельный участок с КН 76:11:150106:81

Координаты, м	
Х	У
2	3
273485,39	1290112,21
273480,88	1290128,53
273453,39	1290121,07
273458,07	1290104,58
273485,39	1290112,21

Земельный участок с КН 76:11:150106:82

Координаты, м	
Х	У



2	3
273489,05	1290098,93
273485,39	1290112,21
273458,07	1290104,58
273462,10	1290090,60
273489,05	1290098,93

Земельный участок с КН 76:11:150106:119

Координаты, м	
Х	У
2	3
273314,78	1290100,81
273334,31	1290105,58
273329,24	1290124,86
273309,55	1290119,75
273314,78	1290100,81

Земельный участок с КН 76:11:150106:124

Координаты, м	
Х	У
2	3
273334,46	1290228,05
273330,01	1290243,62
273323,24	1290269,54
273299,49	1290262,96
273309,95	1290221,80
273334,46	1290228,05

Земельный участок с КН 76:11:150106:121

Координаты, м	
Х	У
2	3
273343,15	1290152,42
273335,69	1290175,82
273298,00	1290166,06
273305,21	1290142,20
273309,06	1290143,48
273343,15	1290152,42

Земельный участок с КН 76:11:150106:123

Координаты, м	
Х	У
2	3
273329,16	1290200,44
273321,52	1290224,75
273309,95	1290221,80
273285,40	1290214,51
273292,47	1290190,26
273329,16	1290200,44

Земельный участок с КН 76:11:150106:115

Координаты, м	
Х	У
2	3
273366,55	1290209,61
273359,52	1290234,49
273334,46	1290228,05
273321,52	1290224,75
273329,16	1290200,44
273366,55	1290209,61

Земельный участок с КН 76:11:150106:114

Координаты, м	
Х	У
2	3
273373,28	1290185,79
273366,55	1290209,61
273329,16	1290200,44
273335,69	1290175,82
273373,28	1290185,79

Земельный участок с КН 76:11:150106:129

Координаты, м	
Х	У
2	3
273403,57	1290348,50
273409,56	1290349,08
273422,11	1290351,08
273422,11	1290355,36
273408,34	1290358,44

2	3
273379,48	1290362,22
273379,62	1290357,90
273381,13	1290344,46
273384,54	1290345,20
273392,97	1290346,46
273403,57	1290348,50

Земельный участок с КН 76:11:150106:109

Координаты, м	
X	Y
2	3
273369,90	1290027,59
273409,27	1290036,78
273400,34	1290074,19
273363,18	1290064,15
273367,38	1290038,35
273369,90	1290027,59

Земельный участок с КН 76:11:150106:88

Координаты, м	
X	Y
2	3
273462,65	1290054,02
273459,97	1290065,05
273416,11	1290052,64
273418,54	1290042,34
273462,65	1290054,02

Земельный участок с КН 76:11:150106:89

Координаты, м	
X	Y
2	3
273416,11	1290052,64
273459,97	1290065,05
273454,14	1290088,15
273419,54	1290079,15
273410,55	1290076,32
273416,11	1290052,64

Земельный участок с КН 76:11:150105:97

Координаты, м	
Х	У
2	3
273235,17	1290438,77
273268,86	1290443,37
273265,72	1290464,49
273234,28	1290460,11
273235,17	1290438,77

Земельный участок с КН 76:11:150106:86

Координаты, м	
Х	У
2	3
273341,00	1290289,31
273333,46	1290317,41
273332,34	1290321,93
273331,27	1290326,29
273303,64	1290319,39
273306,92	1290306,36
273306,82	1290306,22
273312,95	1290281,86
273341,00	1290289,31

Земельный участок с КН 76:11:150106:85

Координаты, м	
Х	У
2	3
273331,27	1290326,29
273329,20	1290334,59
273328,97	1290334,54
273325,74	1290356,58
273295,92	1290351,62
273303,64	1290319,39
273331,27	1290326,29

Земельный участок с КН 76:11:150106:113

Координаты, м	
Х	У
2	3

2	3
273343,15	1290152,42
273377,86	1290162,11
273371,42	1290185,30
273335,69	1290175,82
273343,15	1290152,42

Земельный участок с КН 76:11:150106:126

Координаты, м	
Х	У
2	3
273436,89	1290307,08
273442,22	1290308,81
273455,86	1290311,91
273455,86	1290311,90
273453,78	1290321,73
273373,34	1290304,73
273375,37	1290294,29
273409,10	1290301,64
273436,89	1290307,08

Земельный участок с КН 76:11:150105:75

Координаты, м	
Х	У
2	3
273422,20	1290374,18
273443,21	1290377,87
273440,51	1290392,32
273422,04	1290388,26
273422,19	1290387,48
273420,04	1290387,06
273422,20	1290374,18

# Земельный участок общего пользования ЗУ-4

Таблица 32

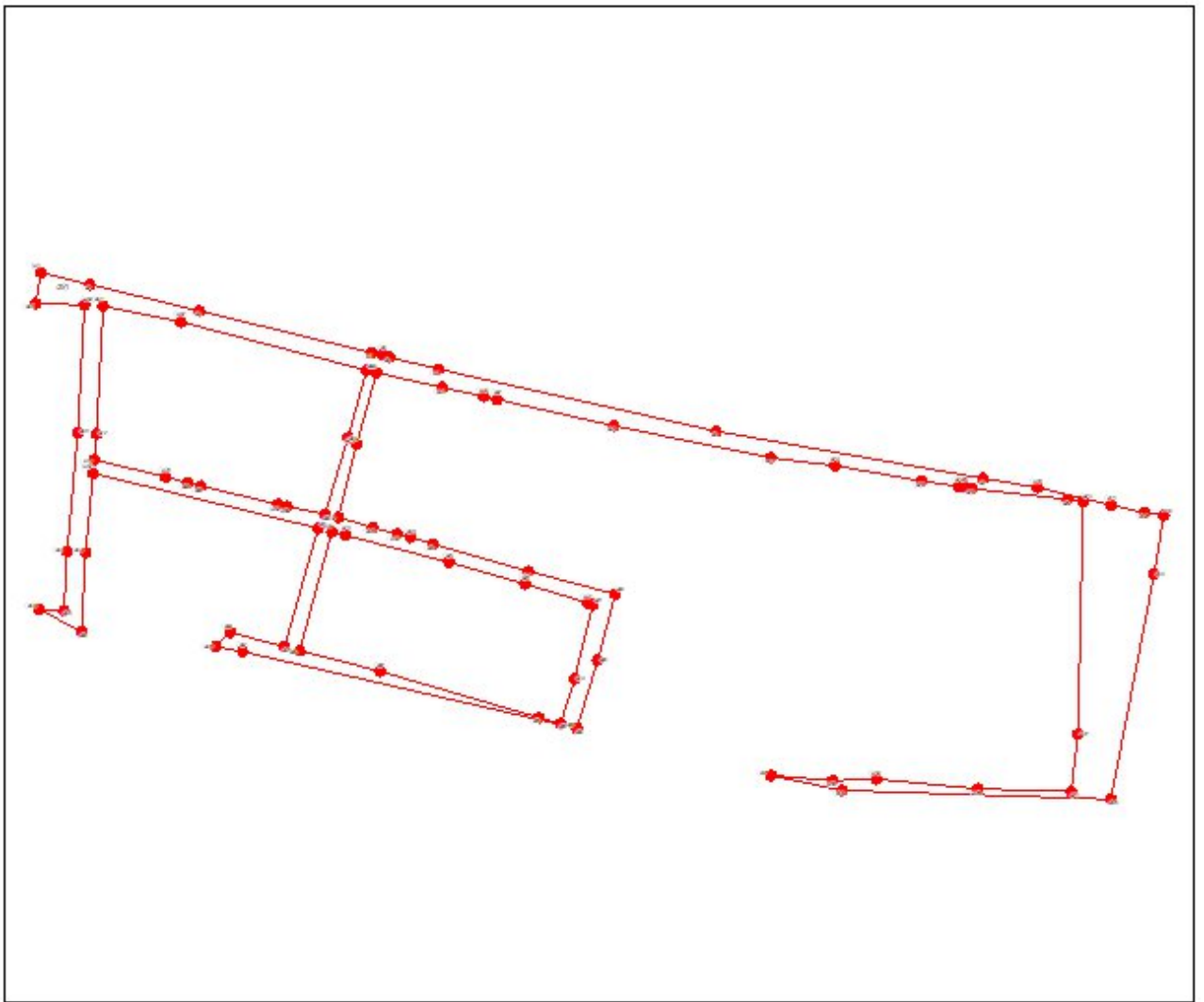
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	273559,36	1289924,00
н2	273551,66	1289955,35
н3	273534,64	1290025,55
н4	273507,90	1290135,86
н5	273506,54	1290143,20
н6	273505,07	1290147,54
н7	273497,46	1290178,94
н8	273457,64	1290356,99
н9	273427,18	1290528,37
н10	273421,42	1290563,34
н11	273410,22	1290610,63
н12	273405,14	1290632,08
н13	273403,59	1290644,32
н14	273365,99	1290638,28
н15	273221,29	1290610,32
н16	273227,04	1290437,90
н17	273236,64	1290392,38
н18	273233,44	1290431,86
н19	273234,28	1290460,11
н20	273227,95	1290524,91
н21	273226,28	1290584,79
н22	273263,10	1290589,33
н23	273412,57	1290592,69
н24	273413,73	1290582,48
н25	273420,70	1290521,31
н26	273421,66	1290516,22
н27	273422,13	1290512,91
н28	273425,52	1290489,11
н29	273435,51	1290433,32
н30	273440,51	1290392,32

1	2	3
н31	273460,91	1290291,39
н32	273477,87	1290216,53
н33	273479,80	1290207,96
н34	273485,56	1290181,49
н35	273495,01	1290139,25
н36	273449,05	1290126,57
н37	273402,24	1290114,68
н38	273395,64	1290136,89
н39	273391,46	1290152,61
н40	273389,32	1290161,14
н41	273385,03	1290175,75
н42	273367,58	1290236,64
н43	273352,97	1290292,48
н44	273310,68	1290281,29
н45	273267,16	1290267,97
н46	273266,86	1290267,90
н47	273316,09	1290053,40
н48	273319,34	1290036,21
н49	273328,35	1290045,44
н50	273319,25	1290080,21
н51	273395,34	1290101,78
н52	273430,57	1289957,35
н53	273379,53	1289952,74
н54	273328,76	1289950,01
н55	273343,25	1289922,91
н56	273342,34	1289938,72
н57	273380,39	1289940,77
н58	273456,61	1289947,65
н59	273538,44	1289951,94
н60	273539,44	1289920,44
н1	273559,36	1289924,00
н61	273537,81	1289963,92
н62	273527,72	1290013,65
н63	273496,69	1290132,82
н64	273453,39	1290121,07
н65	273404,28	1290106,24
н66	273409,24	1290081,89
н67	273410,55	1290076,32
н68	273422,26	1290026,49
н69	273424,28	1290018,20
н70	273428,29	1290004,00
н71	273439,33	1289958,14
н72	273455,76	1289959,62

1	2	3
н61	273537,81	1289963,92
н73	273393,05	1290110,59
н74	273390,76	1290119,37
н75	273373,28	1290185,79
н76	273359,52	1290234,49
н77	273347,55	1290274,61
н78	273346,32	1290278,07
н79	273298,64	1290266,32
н80	273269,96	1290257,45
н81	273273,81	1290243,54
н82	273303,52	1290141,64
н83	273316,74	1290090,01
н73	273393,05	1290110,59

Чертеж земельного участка общего пользования ЗУ-4



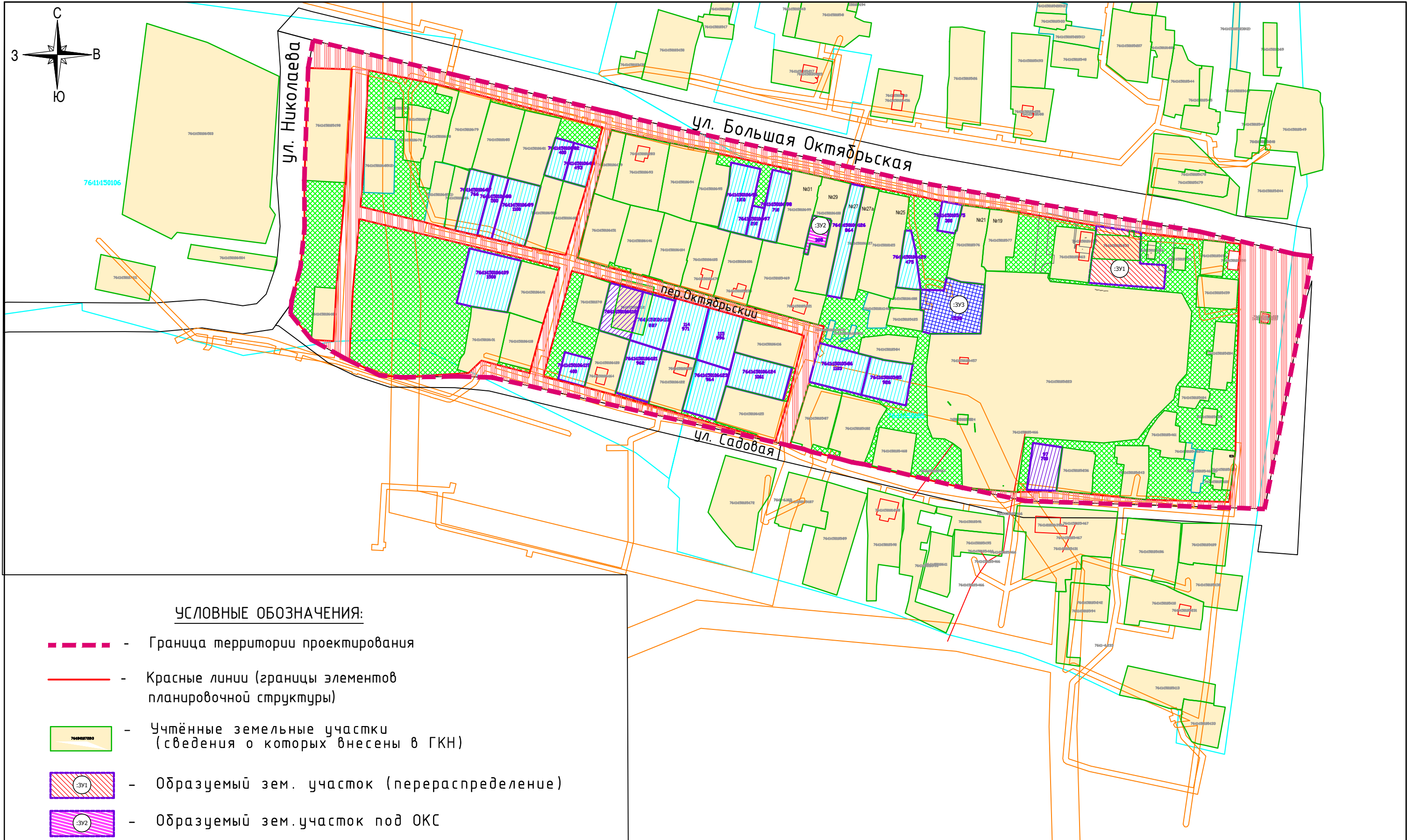


#### 4. Координаты красных линий

Таблица 33

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	273402,24	1290114,68
н2	273449,05	1290126,57
н3	273495,01	1290139,27
н4	273492,35	1290149,74
н5	273477,87	1290216,53
н6	273460,91	1290291,39
н7	273440,51	1290392,32
н8	273435,51	1290433,32
н9	273425,52	1290489,11
н10	273421,66	1290516,22
н11	273420,70	1290521,31
н12	273412,57	1290592,69
н13	273263,10	1290589,33
н14	273226,28	1290584,79
н15	273227,95	1290524,91
н16	273234,28	1290460,11
н17	273233,44	1290431,86
н18	273236,64	1290392,36
н19	273254,92	1290312,94
н20	273257,58	1290303,21
н21	273264,57	1290277,72
н22	273267,16	1290267,97
н23	273310,68	1290281,29
н24	273352,97	1290292,48
н25	273367,58	1290236,64
н26	273374,45	1290212,63
н27	273381,44	1290188,64
н28	273385,03	1290175,75
н29	273389,32	1290161,14
н30	273391,46	1290152,61
н31	273395,64	1290136,89
н32	273401,61	1290116,79
н1	273402,24	1290114,68
н33	273328,76	1289950,01

1	2	3
Н34	273379,53	1289952,74
Н35	273430,57	1289957,35
Н36	273404,14	1290067,12
Н37	273395,34	1290101,78
Н38	273355,13	1290089,97
Н39	273319,25	1290080,21
Н40	273325,32	1290056,52
Н41	273328,35	1290045,44
Н42	273319,34	1290036,21
Н43	273316,23	1289987,51
Н44	273317,76	1289971,88
Н33	273328,76	1289950,01
Н45	273316,74	1290090,01
Н46	273359,27	1290101,52
Н47	273393,05	1290110,59
Н48	273390,76	1290119,37
Н49	273373,28	1290185,79
Н50	273359,52	1290234,49
Н51	273347,55	1290274,61
Н52	273346,32	1290278,07
Н53	273322,53	1290272,26
Н54	273298,64	1290266,32
Н55	273269,96	1290257,45
Н56	273273,81	1290243,54
Н57	273303,52	1290141,64
Н45	273316,74	1290090,01
Н58	273362,03	1289907,71
Н59	273371,51	1289908,52
Н60	273395,38	1289914,84
Н61	273424,16	1289917,83
Н62	273458,38	1289917,66
Н63	273539,44	1289920,44
Н64	273538,44	1289951,94
Н65	273456,61	1289947,65
Н66	273380,39	1289940,77
Н67	273342,34	1289938,72
Н68	273343,26	1289922,91
Н58	273362,03	1289907,71



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проектирования
- Красные линии (границы элементов планировочной структуры)
- Учтённые земельные участки (сведения о которых внесены в ГКН)
- Образующий зем. участок (перераспределение)
- Образующий зем.участок под ОКС
- Образующий зем. участок под ОКС (многокв.жил дом)
- Уточняемые земельные участки
- Исправление реестровой ошибки
- Территория планируемая под перераспределение
- Земли общего пользования

						2024-11-27-ПМТ		
						Проект по внесению изменений проект межевания территории в границе кадастровых кварталов 76:11:150105 и 76:11:150106 п. Рязанцево, Переславского района, Ярославской области, ограниченная пер. Октябрьский, ул. Большая Октябрьская, ул. Советская.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист
Директор			Эдельман А.В.				П	1
ГАП			Эдельман И.В.					
Разработал			Эдельман И.В.			Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "ГеоКадастр"	